begon

VİLLA

samiras

KUYULUK

Begonvil boy vermiştir şimdi
Yasemen basmıştır Şehri
Kokusu geldi rüzgârın
Bi’ kelebek öptü boynumu

Sezen Aksu



*BEGONVİL

Akdeniz’i çevreleyen her yerde yetişen, ağaç görünümüne ulaşabilen, güzel çiçekler açan, tırmanıcı bir bitki.





BEGON VİLLALARI
Doğanın En Prestijlisi!

İlhamını şarkıdaki eserden almış olan projemiz; Samiras Yapı'nın lüks villa projesidir. Projemiz, Mezitli Kuyuluk'ta, şehir merkezine 10 dakika uzaklıktadır.

Kuyuluğu bilenler bilir. Mersin'in oksijen yuvası, yemyeşil ağaçların arkasından sahile kadar uzanan bir manzarası vardır.

Samiras Yapı olarak 8. projemizde yer alan Begon Villaları ustalık eserimiz diyebiliriz. 267 m2 alana sahip, zemin+2 kattan oluşan, VIP tripleks villalar yaptık. Her biri 4+1'den oluşan projemiz aynı zamanda ortalama 125 m2 bahçe alanına ve sosyal alanlara da sahiptir.

En az konforu kadar yüksek yatırım değeri olan lüks villalarımız, sizleri bekliyor.

Samiras İnşaat A.Ş



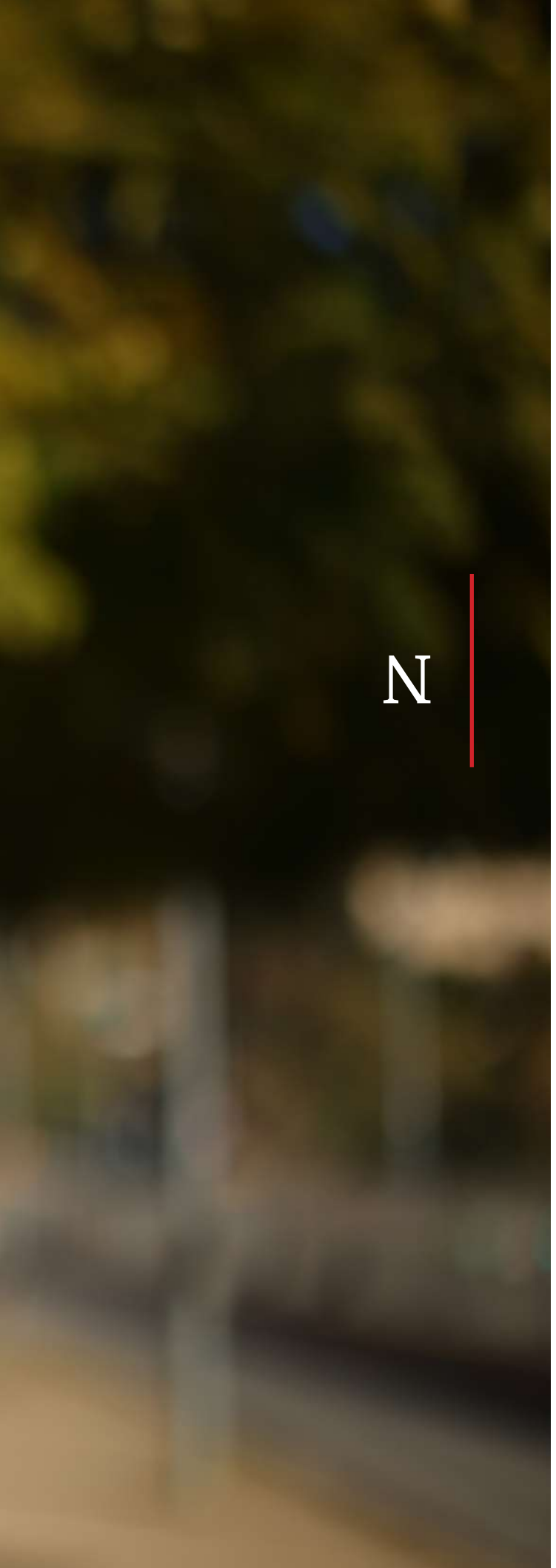
SAMİRAS KUYULUK BEGON ÖRNEK VİLLA

DOĞANIN İÇİNDEKİ ZARAFET

Modern konforun ve lüksün kapılarını aralayan bir yolculuğa hazır mısınız?

Mersin, Mezitli Kuyuluk ormanının içinde, modern bir yaşam sizi bekliyor.


–nefes



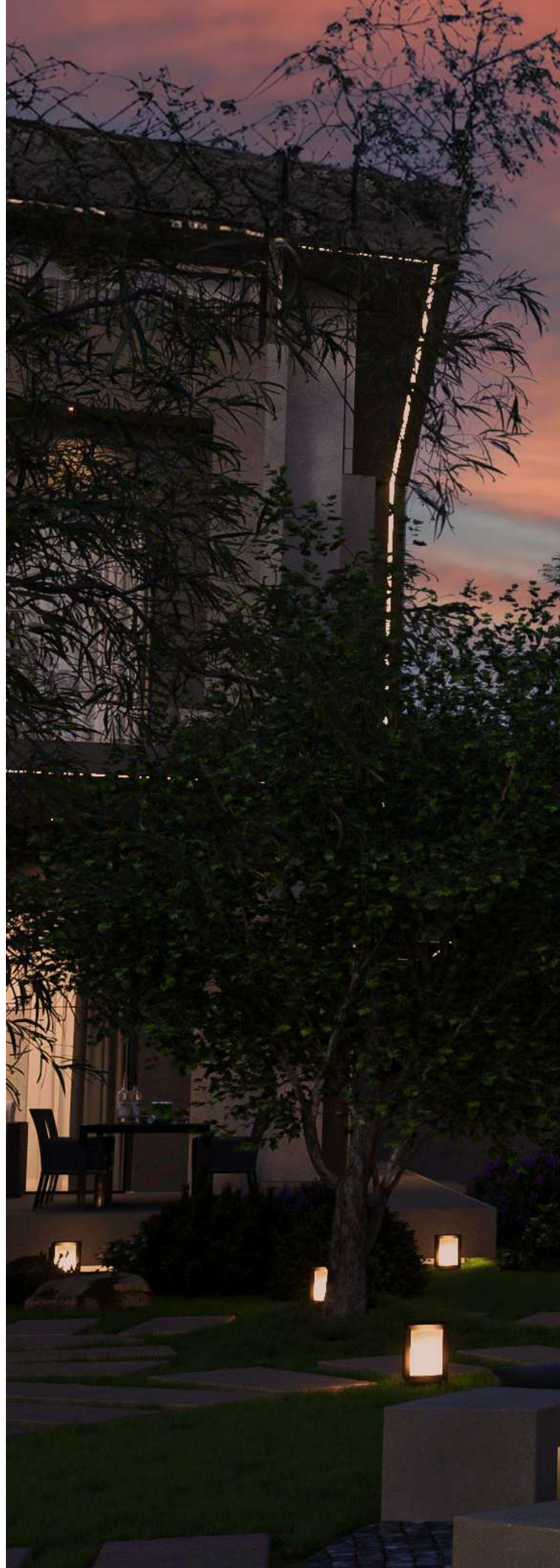
Nefes alabileceğiniz,
özgürleşeceğiniz
eşsiz bir konum.

Mezitli'nin Kuyuluk ormanında oksijene doyacak, her an nefes tazeleyeceksiniz. Ağaçların ve kuş cıvıltılarının eşliğinde günün stresinden arının.

Özgün Mimari

Kendinizi Mersin'in enerjisi en yüksek yerlerinin tam ortasında hayal edin.

Trend, dinamik, stil sahibi, modern ve özgün bir mimarinin içinde, en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş bir hayatın merkezinde lüks villaların konforunu keşfedin.



— sıra dışı

SAMİRAS KUYULUK BEGON ÖRNEK VİLLA



ÖZGÜN YAŞAMIN İZLERİ

Sadece bir ev değil, bir yaşam tarzı... Siz de bu tarzın bir parçası olun.



SAMİRAS KUYULUK BEGON ÖRNEK VİLLA













Tripleks Konfor

Her katta zarif mimari çizgiler bulacaksınız. Her detaya özen gösterdik.

Trend, dinamik, stil sahibi, modern ve özgün bir mimarinin içinde, en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş bir hayatın merkezinde lüks villaların konforunu keşfedin.

Doğayla Bütünleşin, **Mimarlıkla İyileşin**

İnşaat alanlarınızı doğanın büyüleyici dokusuyla buluşturmak, yaşam alanlarınıza estetik ve işlevsellik katmak için buradayız. Peyzaj mimarisi alanında uzman ekibimiz, doğal ve insan yapımı unsurları ustalıkla birleştirerek sizi benzersiz bir deneyime davet ediyor. Yeşilin huzur veren dokusunu, suyun dinginliğini ve doğanın tüm güzelliklerini tasarımımızla yaşamınıza getiriyoruz. Bizimle doğanın büyüleyici dünyasına kapılarınızı açın.





Gülüşleri Her Şeye Bedel!

Çocuklarınız bahçeye de
en az havuz kadar sevinecek.



DOĞADA HAYAT
YENİDEN TASARLANDI.

mutfak

SAMİRAS KUYULUK BEGON ÖRNEK VİLLA



MUTFAĞINIZDA DİNLENECEKSİNİZ

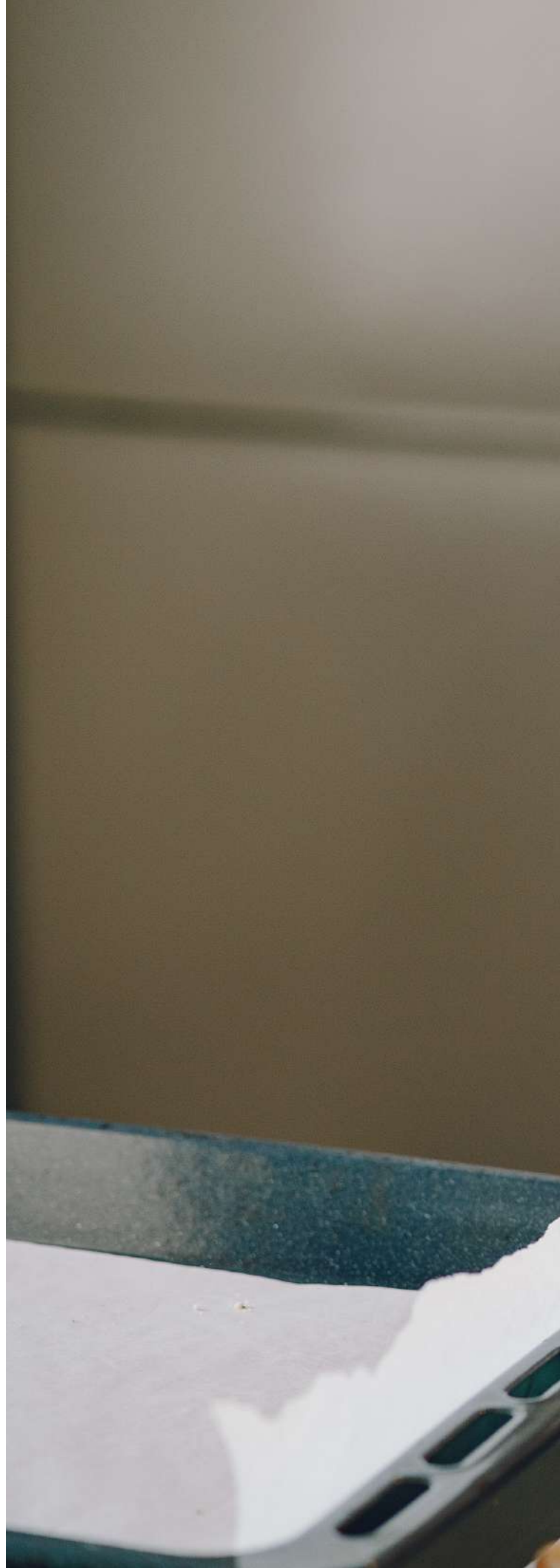
Kadınların vazgeçilmezidir mutfakları. Lezzetli sohbetleri gerçekleştireceğiniz alanlar ürettik.

Mutfak Zamanı

Mutfakta zaman geçirmeyi sevenlere iyi bir haberimiz var.

Samiras Begon Villa'da mutfakta keyifli zaman geçirebilmeniz için tüm detayları düşündük.

Franke markasının zarafetini ve kalitesini mutfağınızın beyaz eşyalarında deneyimleyeceksiniz.





Modern, Konfor ve Ayrıcalıklı Yaşam İçin;
Begon Villa Kuyuluk

Hayalinizdeki yaşamı sizin için inşa ettik! İşte karşınızda, şehrin karmaşasından uzakta sakin ve huzurlu bir yaşam vaat eden Begon Villa Kuyuluk. Eşsiz mimarisi ve ayrıcalıklı olanaklarıyla size ve sevdiklerinize huzurlu bir yaşam sunuyor.

Her biri 267 m2 geniş bir alana sahip olan projede toplam 10 adet tripleks ikiz villaya yer verilmiştir. Her villa, 4+1 şeklinde donatılmış olup, bağımsız mutfaklı ve tripleks olarak tasarlanmıştır. Bu sayede ferah ve özel bir yaşam alanına sahip olmanızı sağlıyoruz.

Begon Villa, modern yaşamın gereksinimlerini karşılamak üzere planlanmıştır. Açık otopark alanı, araçlarınız için güvenli ve rahat bir park yeri sunarken, ortak kullanımlı yüzme havuzu, çocuk oyun parkı ve yürüyüş yollarıyla da keyifli zaman geçirmeniz için ideal mekanlar sunar. Ayrıca, barbekü alanı sayesinde sevdiklerinizle unutulmaz anlar da yaşayabilirsiniz.

Genel Özellikler

- 3.306 m2 alan içerisinde
- Her villaya 125 m2 ye kadar bahçe seçenekleri
- 10 adet tripleks villa konsept
- Brüt 267 m2
- 3,60 metre tavan yüksekliği

Dış Özellikler

- Ortak Havuz
- Ateş Çukuru
- Barbekü Alanı
- 1.Sınıf Isı Yalıtım Doğrama
- Jotun Marka Dış Cephe Boyası
- 1.Sınıf Seramik
- Dekoratif Sıva
- Zengin Peyzaj Alanı
- Yürüyüş Yolları

İç Özellikler

- 4+1 Konsept
- 1 Adet Bağımsız Mutfak
- 5 Adet Wc 4 Adet Banyo
- Yapay Zekâ Destekli Akıllı Ev Sistemi
- Yerden Isıtmalı Doğalgaz ve Kombi (duvar k. panel)
- 1.Sınıf Kuvars Mutfak Tezgâhları
- VRF Merkezi Klima Sistemi
- 5 Adet Franke Marka Ankastre Set
  (Ocak, Fırın, Davlumbaz,Mikrodalga,
  Bulaşık Makinesi)
- Seyir Teras
- Özel Tasarım Mobilya
- İtalyan Duvar Kâğıdı



– uyku

SAMİRAS KUYULUK BEGON ÖRNEK VİLLA

YATAK ODASI HUZURU

Günün tüm yorgunluğunu unutacağınız yatak odaları. Tek eksiğiniz gülümsemeniz olacak.

Yenilikçi Giyinme Odaları ve Banyo

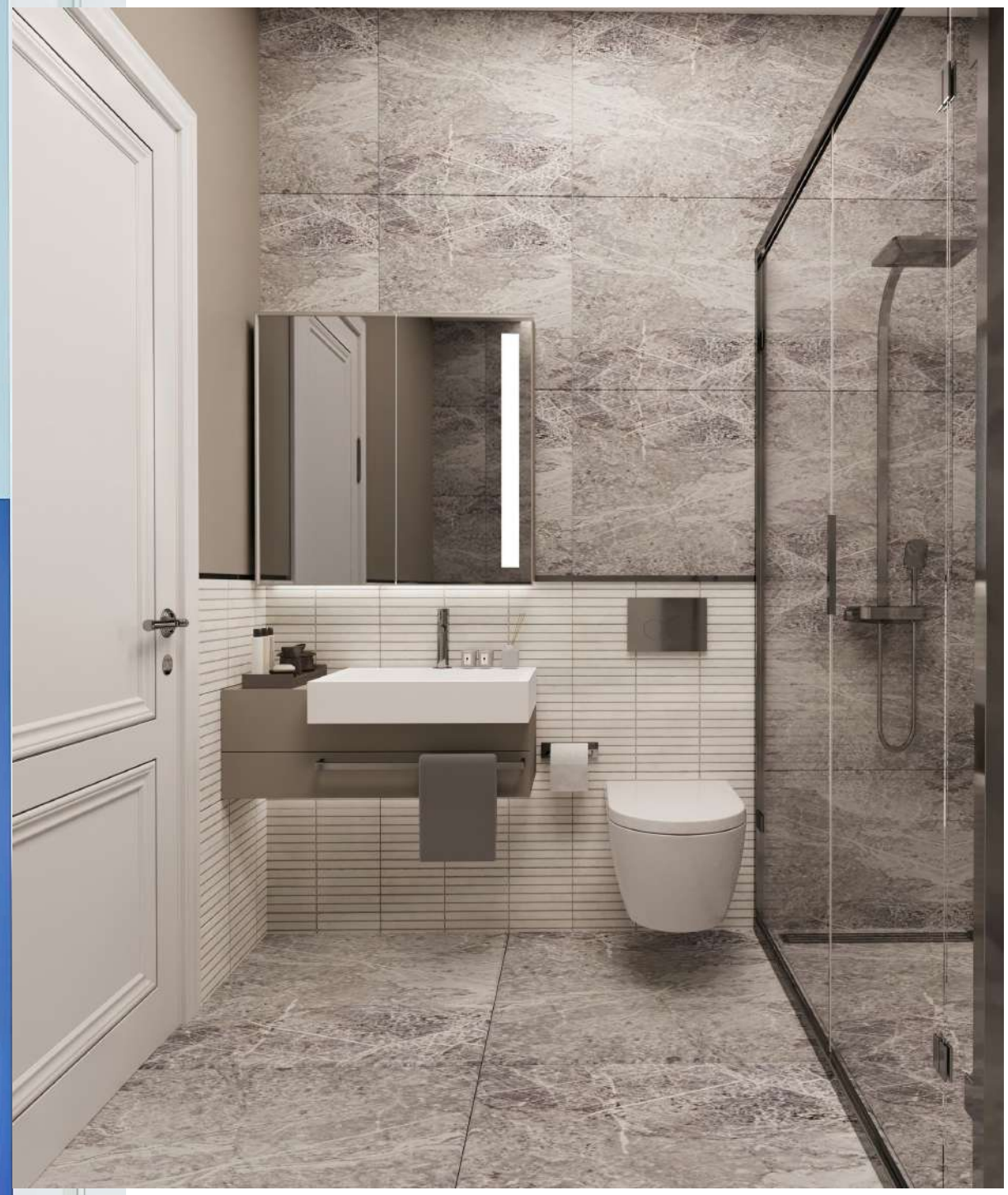
İç mekân tasarımında çağdaş bir yaklaşım benimseyen banyolarımız, işlevsellik ve estetik arasında kusursuz bir denge sağlar. Seramik zeminler, modern duş kabini ve özel tasarlanmış lavabo üniteleri, kullanım kolaylığı ve görsel çekiciliği bir araya getirir. Ferah duvar fayansları, mekânı aydınlık ve davetkar hale getirirken, fonksiyonel aksesuarlar ile de depolama alanını optimize eder.



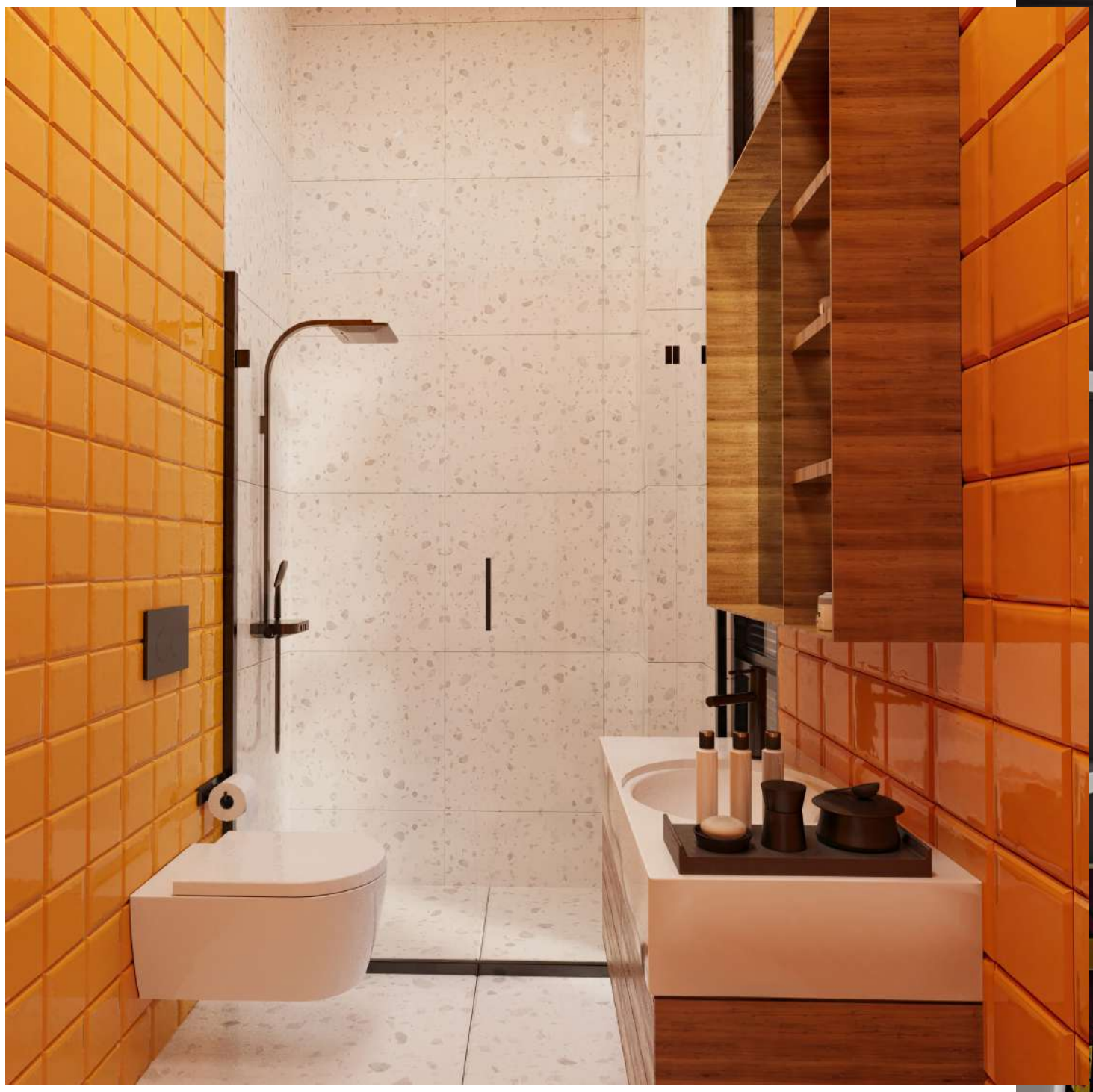








Erkek Çocuk Odası, Banyo ve Wc





Kız Çocuk Odası, Banyo ve Wc



Misafirleriniz İçin Her Şey Düşünüldü

İç mekân tasarımında çağdaş bir yaklaşım benimseyen banyolarımız, işlevsellik ve estetik arasında kusursuz bir denge sağlar. Seramik zeminler, modern duş kabini ve özel tasarlanmış lavabo üniteleri, kullanım kolaylığı ve görsel çekiciliği bir araya getirir. Ferah duvar fayansları, mekânı aydınlık ve davetkar hale getirirken, fonksiyonel aksesuarlar ile de depolama alanını optimize eder.







Samiras İnşaat A.Ş, bu kataloğun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





Doğanın eşsiz huzuru, villanıza komşu

Konumu sayesinde doğanın tam ortasında olan villanız, şehir merkezine de ortalama 10 dakika uzaklıkta.

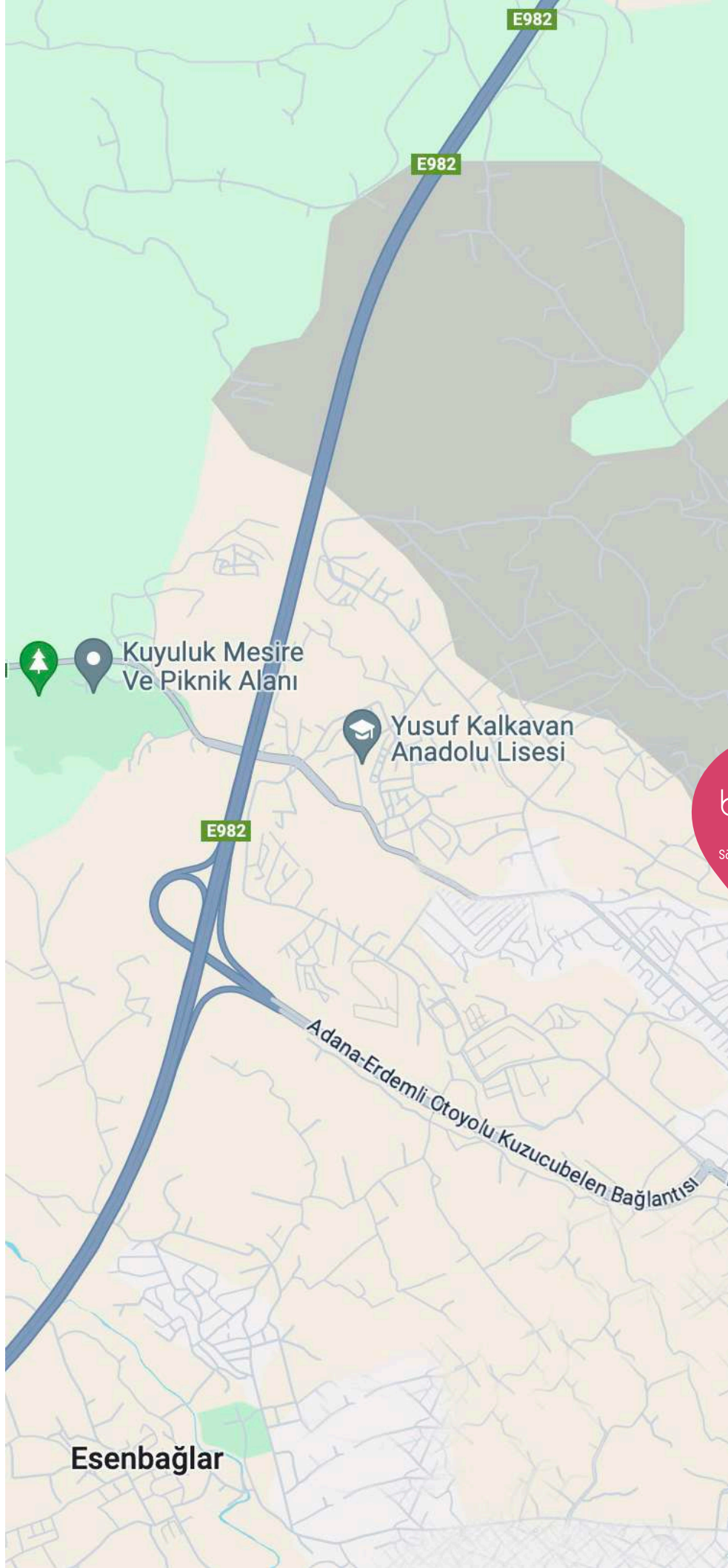
Her açıdan beklentilerinizi karşılamaya hazır lüks Villanız da orman yürüyüşleri yaparak oksijene doyacaksınız.

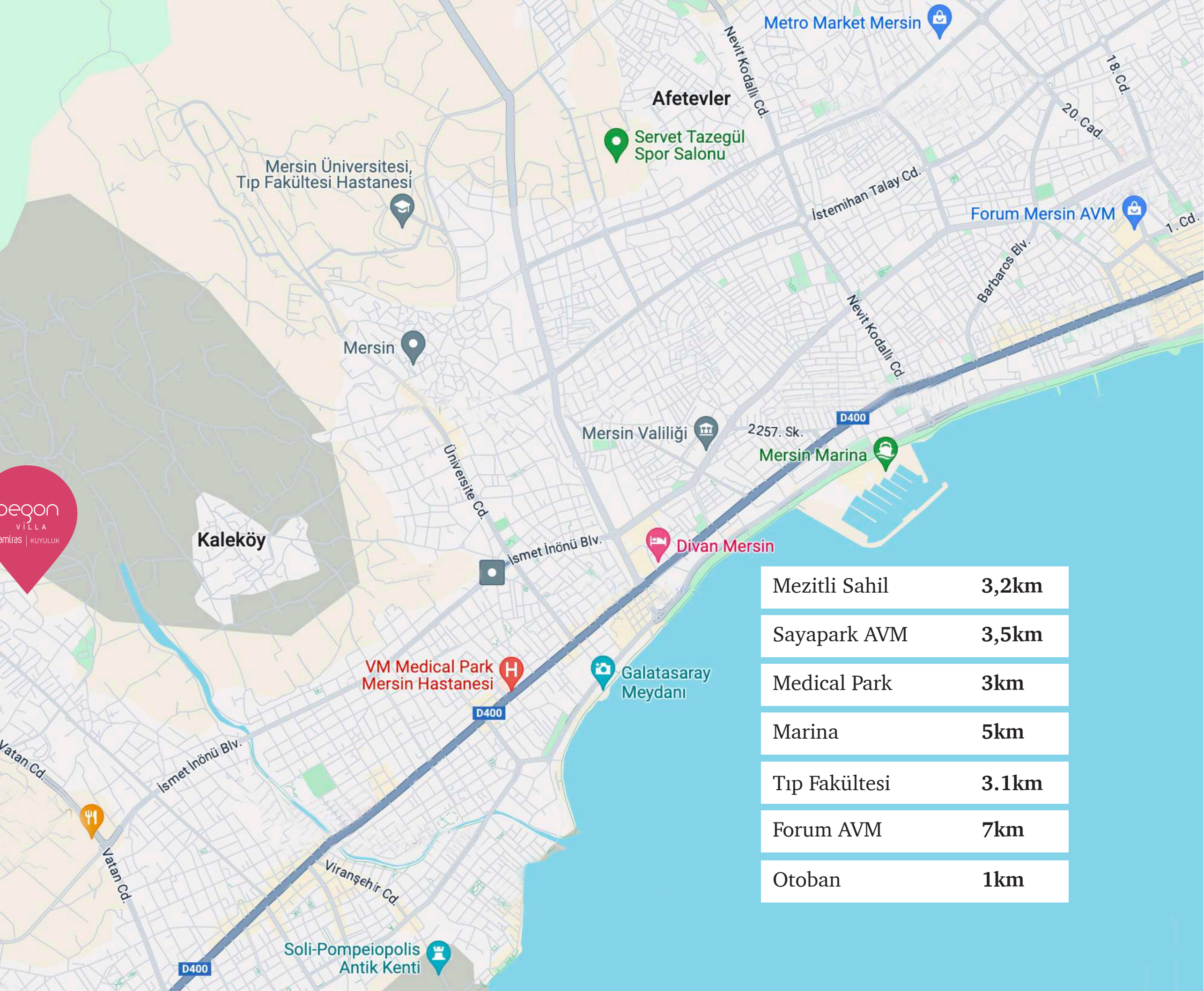
Konum

Mersin'in oksijen konumu Kuyuluk ormanının içinde nefis bir konum

Şehrin gürültüsünden uzak, nezih bir oturum düşünenler için kurgulandı. Otoban çıkışına sadece 1 dk uzaklıkta olan Begon Villaları, şehir merkezine de sadece 10 dk mesafededir.

Şehrin dışında, yaşamın içinde!





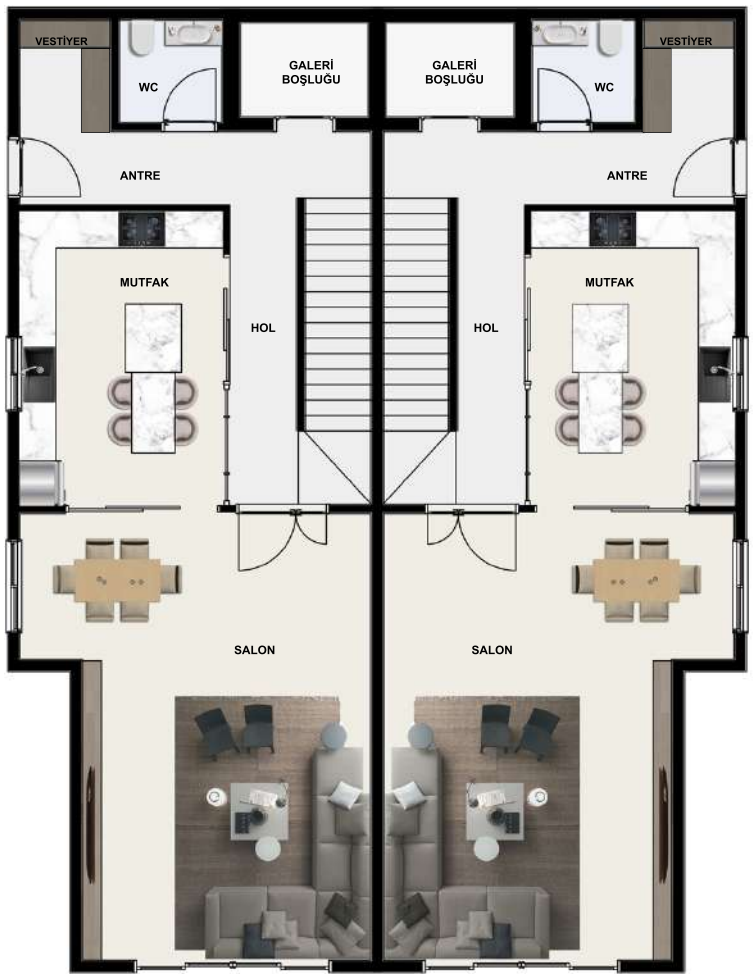
Mezitli Sahil	**3,2km**
Sayapark AVM	**3,5km**
Medical Park	**3km**
Marina	**5km**
Tıp Fakültesi	**3.1km**
Forum AVM	**7km**
Otoban	**1km**

begon

VİLLA

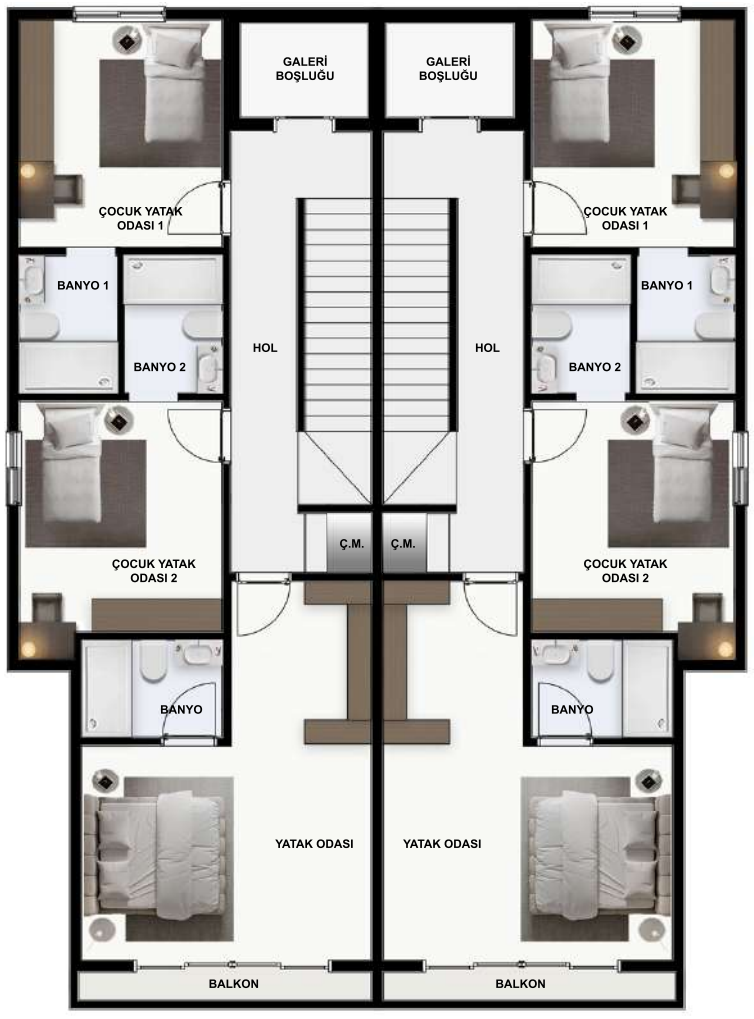
samiras | KUYULUK

KAT PLANI



ZEMİN KAT

Net Alan	**76.00 m²**
Brüt Alan	**87.00 m²**
Salon	**36.00 m²**
Mutfak	**16.00 m²**
Antre	**10.00 m²**
Hol	**11.00 m²**
Wc	**3.00 m²**
Galeri Boşluğu	**4.00 m²**
Toplam Net Alan	**203.60 m²**
Toplam Brüt Alan	**267.00 m²**



BİRİNCİ KAT

Net Alan	**74.60 m²**
Brüt Alan	**90.00 m²**
Çocuk Yatak O1	**12.00 m²**
Banyo	**3.80 m²**
Çocuk Yatak O2	**13.00 m²**
Banyo	**3.80 m²**
Yatak Odası	**21.00 m²**
Banyo	**4.00 m²**
Balkon	**3.00 m²**
Hol	**17.00 m²**
Galeri Boşluğu	**4.00 m²**



İKİNCİ KAT

Net Alan	**53.00 m²**
Brüt Alan	**90.00 m²**
Ebeveyn Yatak Od	**22.00 m²**
Giyinme Odası	**9.00 m²**
Ebeveyn Banyo	**8.00 m²**
Teras	**20.00 m²**
Balkon	**10.00 m²**
Hol	**14.00 m²**
Galeri Boşluğu	**4.00 m²**

doğadan
gelen ilham


begon
VİLLA
samiras | KUYULUK

Doğanın En Prestijlisi!

www.samiras.com.tr